

**INFORME N°005-2023/CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY/BACD**

639

Para : Sr. Luis Alberto Milla Aquino  
**CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY**

De : Arq. Bendezi Alpanja Cesa David  
**CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY**  
**Jefe de Supervisión**

Asunto : Remito Valorización No06-Del 01 al 31 de Enero del 2024

Referencia :

- a. Saldo de Obra: **“ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. CARLOS AUGUSTO SALAVERRY-SULLANA-SULLANA-PIURA”**, con código único de inversiones N°2131606.
- b. CONTRATO No024-2023-IMINEDU/VMGI-PRONIED
- c. CONTRATO No062-2023-IMINEDU/VMGI-PRONIED

Fecha : 03 de Febrero del 2024.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted para expresarles mis cordiales saludos y a la vez llegar los alcances referidos a la Valorización No 06, correspondiente del 01 al 31 de Enero del 2024 de la Obra: SALDO DE OBRA: **“ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. CARLOS AUGUSTO SALAVERRY-SULLANA-SULLANA-PIURA”**, con código único de inversiones N°2131606; lo que paso a detallar:

**01.0. Información General.**

Unidad Gestora	: MINISTERIO DE EDUCACION
Unidad Ejecutora	: UNIDAD EJECUTORA 108
Programa	: PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
Obra	: SALDO DE OBRA: <b>“ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E CARLOS AUGUSTO SALAVERRY - SULLANA SULLANA - PIURA”</b> , CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2131606
Ubicación	: SULLANA - SULLANA - PIURA
Modalidad del Contrato	: A SUMA ALZADA
Proceso	: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2022-MINEDU/UE 108-3
Fecha de Concurso	: 05/06/2023
Monto de Presupuesto Base	: S/. 28,751,701.06 (Con IGV)
Fecha de Presupuesto Base	: 31/10/2022 Antigüedad valor referencial 7.2
Fecha de aprobación del Expediente técnico	: 15/03/2023
Fecha de Terminación de obra	: 07/02/2024 (A fecha de aprobación del Expediente de Contratación)

  
**CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY**  
**Arq. César Bendezi Alpanja**  
CAP N° 3750  
**JEFE SUPERVISIÓN DE OBRA**

638

**Contratista** : CONSORCIO INTI RAYMI

**Residente de Obra** : ING. MIGUEL HUGO CAMPOMANES MORAN Reg. CIP N° 25348

**Ingeniero de Seguridad y Prevencionista de Salud en el Trabajo** : Ing. ROGELIO MARTIN VARONA ZAPATA

**Contrato** : N° 062-2023-MINEDU/VMGI-PRONIED

**Fecha de Firma del contrato** : 18/08/2023

**Monto Contratado** : S/. 25,876,530.97 (Sin IGV) F.R. 0.90000

**Entrega de Terreno** : 06/09/2023

**Monto del Adelanto Directo N° 01** : S/. 2,192,926.36 S/IGV N/A

**Monto del Adelanto de Materiales 01** : S/. 5,175,306.19 C/IGV N/A

**Fecha de Inicio de Obra** : 07/09/2023

**Plazo de Ejecución** : 330 Días Calendario

**Fecha de Término** : 01/08/2024

**Ampliacion de Obra** : -

**Fecha de Terminación luego de Aprobada Ampliación** : -

**Supervisión** : CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY

**Proceso de Selección - Supervisión**

**Modalidad del Concurso** : CONCURSO PÚBLICO N° 1-2022-MINEDU/UE 108

**Contrato** : N° 024-2023-MINEDU/VMGI-PRONIED

**Monto Contratado** : S/. 900,366.79

**Fecha de Firma del contrato de supervisión** : 13/04/2023

**Adelanto Directo** : -

**Fecha de Pago** : -

**Jefe de Supervisión de Obra N°02** : Arq. Bendezu Alpanja Cesar David Reg. CAP: 3750

**Fecha de Inicio de la Supervisión** : 07/09/2023

**Plazo de Ejecución del Servicio** : 330 Días Calendario

**Fecha de Término del servicio de Supervisión** : 01/08/2024

**Coordinador del PRONIED**

**Coordinador de Obra** : ING. CESAR ORLANDO VELASQUEZ CALAGUA

## 01. MARCO LEGAL

Saldo de Obra: "ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. CARLOS AUGUSTO SALAVERRY-SULLANA-SULLANA-PIURA", con código único de inversiones N°2131606

## 02. ANTECEDENTES

### 1. DEL MARCO LEGAL

- Conforme al Artículo 194.1 del RLCE, las valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada mes, por la Supervisión y el Contratista.

CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY  
Arq. César Bendezu Alpanja  
CAP N° 3750  
JEFE SUPERVISIÓN DE OBRA

- 637
- El Artículo 194.3 del RLCE, señala que en caso de las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados aplicando las partidas y precios unitarios del desagregado de partidas que dio origen a la propuesta y que fuera presentada al momento de ofertar, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados, a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General a las Ventas.
  - En el Artículo 194.5 del RLCE, se indica que los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el Contratista y la Supervisión, y son presentados a la Entidad dentro de los plazos que establezca el Contrato. Si la Supervisión no se presenta para la valorización conjunta con el Contratista, este la efectúa. La Supervisión revisa los metrados durante el periodo de aprobación de la valorización.
  - Según el Artículo 194.6 del RLCE, el plazo máximo de aprobación por la Supervisión de la valorización y su remisión a la Entidad para periodos mensuales es de cinco (05) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, y es cancelada por la Entidad en fecha no posterior al último día de tal mes.
  - La presente Valorización se efectúa y presenta conforme a lo establecido en la DIRECTIVA 001-2022-OSCE/CD GESTIÓN DE LAS VALORIZACIONES DE OBRA A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO – SEACE.
  - En base a las consideraciones anteriores, la Valorización de Obra N° 06 de la Obra: Saldo de Obra: **“ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. CARLOS AUGUSTO SALAVERRY-SULLANA-SULLANA-PIURA”**, con código único de inversiones N°2131606. fue conciliada y elaborada el 31 de enero del 2024, en forma conjunta entre el Contratista y la Supervisión.

## 2. ANALISIS Y EVALUACION

### a) DE LA PRESENTACION DE LA VALORIZACION

La Valorización de Obra N° 06, fue conciliada y elaborada el 31 de enero del 2024, en forma conjunta entre el Contratista, la Supervisión y el Contratista presento la Valorización de Obra N° 06 en la mencionada fecha, a las 17:00 horas.

### b) DEL CALCULO DE LA VALORIZACION, METRADOS, REAJUSTES Y AMORTIZACIONES

- Se ha realizado la verificación del cálculo de los metrados de la Valorización de Obra N° 06, correspondiente a la ejecución de la Obra: Saldo de Obra: **“ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. CARLOS AUGUSTO SALAVERRY-SULLANA-SULLANA-PIURA”**, con código único de inversiones N°2131606, cumpliendo con lo establecido en el Artículo 194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), toda vez que los metrados se encuentran debidamente sustentados mediante planillas.

**Cuadro de Metrados Ejecutados**

  
CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY  
**Arq. César Bendeza Alpanja**  
CAP N° 3750  
JEFE SUPERVISIÓN DE OBRA

Estructuras

636

Ítem	Descripción	Unidad	Expediente Técnico		Ejecutado (01 al 31 de Enero 2024)	
			Metrado	%	Metrado	%
<b>1RA ETAPA ESTRUCTURAS-SALDO</b>						
<b>01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA</b>					
<b>01.01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
<b>01.01.01</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISIONALES</b>					
01.01.01.08	CAMPAMENTO DE OBRA	glb	1.00	100.00%	0.05	5.00%
01.01.01.09	LIMPIEZA PERMANENTE	glb	1.00	100.00%	0.05	5.00%
<b>01.01.02</b>	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>					
01.01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	glb	1.00	100.00%	0.05	5.00%
01.01.02.02	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	glb	1.00	100.00%	0.05	5.00%
01.01.03.	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					
01.01.03.01.	DESMONTAJES					
01.01.03.01.26	ELIMINACION DE BASURA Y ELEMENTOS SUELTOS Y LIVIANOS	m3	180.69	100.00%	21.76	12.04%
<b>01.02.</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>					
01.02.01.	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00	100.00%	0.15	15.00%
01.02.02.	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	und.	80.00	100.00%	1.00	1.25%
01.02.03.	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	glb	1.00	100.00%	0.05	5.00%
01.02.04.	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00	100.00%	0.05	5.00%
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>					
<b>02.01</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
<b>02.01.04</b>	<b>NIVELACION INTERIOR Y APISONADO</b>					
02.01.04.02	ESCARIFICADO Y COMPACTADO DE SUB-RASANTE AL 95% PM H=0.20m	m2	702.88	100.00%	460.37	65.50%
<b>02.02.</b>	<b>CONCRETO SIMPLE</b>					
<b>02.02.02</b>	<b>CIMENTOS</b>					
02.02.02.09	GRADAS EN PISO, CONCRETO F'c=175 kg/cm2.	m3	30.17	100.00%	5.47	18.13%
02.02.02.10	GRADAS EN PISO, CONCRETO F'c=210 kg/cm2.	m3	18.46	100.00%	16.53	89.53%
02.02.02.11	GRADAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	30.30	100.00%	14.90	49.16%

Ítem	Descripción	Unidad	Expediente Técnico		Ejecutado (01 al 31 de Enero 2024)	
			Metrado	%	Metrado	%
<b>1RA ETAPA ESTRUCTURAS-MEJORAMIENTO</b>						
<b>01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA</b>					
<b>01.01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
<b>01.01.03.02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					
01.01.03.02.01	LIMPIEZA CON AIRE COMPRIMIDO O CHORROS DE AGUA	m2	160.81	100.00%	16.28	10.12%
01.01.03.02.08	PUENTE DE ADHERENCIA UNION CONCRETO FRESCO-ENDURECIDO	m2	160.81	100.00%	16.28	10.12%
01.01.03.02.18	DEMOLICION DE CIMENTOS	m3	14.31	100.00%	3.38	23.58%
01.01.03.02.54	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE DEMOLICION	m3	258.06	100.00%	117.66	45.59%
<b>01.01.05.</b>	<b>TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO</b>					
01.01.05.01.	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR Y PERMANENTE	m2	382.07	100.00%	191.74	50.18%
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>					
<b>02.01.</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
<b>02.01.01.</b>	<b>EXCAVACIONES</b>					
02.01.01.01	EXCAV.ZANJAS Y ZAPATA RT<2KG/CM2 H=1.50m	m3	107.11	100.00%	20.11	18.77%
02.01.01.02	EXCAV.ZANJAS Y ZAPATA RT<2KG/CM2 H=2.00m	m3	351.60	100.00%	27.12	7.71%
<b>02.01.03.</b>	<b>RELLENOS</b>					
02.01.03.13.	RELLENO MANUAL C/ MATERIAL PROPIO	m3	47.52	100.00%	14.85	31.26%
02.01.03.14	RELLENO CON MATERIAL PROPIO C/PLANCHA COMPACTADORA	m3	213.27	100.00%	121.22	56.84%
<b>02.01.04</b>	<b>NIVELACION INTERIOR Y APISONADO</b>					
02.01.04.01	NIVELACION Y COMPACTACION PARA F.PISO,PATIO Y VEREDAS C/PLANCHA COMPACTADORA	m2	119.54	100.00%	10.96	9.17%
02.01.05.	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE					
02.01.05.01.	ACARREO INTERNO, MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	m3	1015.85	100.00%	15.40	1.52%
<b>02.02.</b>	<b>CONCRETO SIMPLE</b>					
<b>02.02.01</b>	<b>SOLADOS</b>					
02.02.01.02	SOLADO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION e=4", 1:12 CEM/HORM	m2	8.04	100.00%	8.04	100.00%
<b>02.02.02</b>	<b>CIMENTOS</b>					
02.02.02.02	CIMIENTO, CONCRETO C:H= 1:10+30% PG. 6"	m3	7.78	100.00%	3.96	50.93%
<b>02.03</b>	<b>CONCRETO ARMADO</b>					
<b>02.03.01</b>	<b>ZAPATAS</b>					
02.03.01.01	ZAPATAS.- CONCRETO 210 kg/cm2	m3	150.24	100.00%	15.54	10.34%
02.03.01.02	ZAPATAS.- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m3	245.16	100.00%	39.52	16.12%
02.03.01.03	ZAPATAS.- ACERO Fy=4200 kg/cm2	kg	7543.67	100.00%	137.14	1.82%
<b>02.03.02</b>	<b>VIGAS DE CIMENTACION</b>					
02.03.02.01	VIGAS DE CIMENT.- CONC. 210 kg/cm2	m3	17.80	100.00%	8.89	49.92%
02.03.02.02	VIGAS DE CIMENT.- ENCOF. Y DESENCOF	m3	105.36	100.00%	52.70	50.02%
02.03.02.03	VIGAS DE CIMENT.- ACERO Fy=4,200 kg/cm2	kg	2202.32	100.00%	1101.15	50.00%
<b>02.03.06</b>	<b>COLUMNAS</b>					
02.03.06.01	COLUMNAS.- CONCRETO 210 KG/CM2 - 1°PISO	m2	13.16	100.00%	4.32	32.83%
02.03.06.04	COLUMNAS.- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	160.52	100.00%	30.56	19.04%
02.03.06.05	COLUMNAS.- ACERO Fy=4200 kg/cm2	m2	2329.16	100.00%	1029.47	44.20%
<b>02.04</b>	<b>ESTRUCTURAS METALICAS</b>					
<b>02.04.06</b>	<b>ESTRUCTURAS METALICAS PATIO DE HONOR</b>					
02.04.06.01	PLANCHA CANAL FN. DE E=1/4" (A36), SEGÚN DETALLE CORTE X-X DEL DET. D-01 INC. PINTURA	und	71.96	100.00%	71.96	100.00%
02.04.06.02	ANCLAJES c/PLANCHA 500x300x10mm + 4 PERNOS Ø5/8" (A36) INC. PINTURA	und	26.00	100.00%	26.00	100.00%

  
**CONSULTOR SALAVERRY**  
**César Bendezi Alpanjr**  
 CAP N° 3750  
 DE SUPERVISIÓN DE OBRAS

635

Ítem	Descripción	Unidad	Expediente Técnico		Ejecutado (01 al 31 de Enero 2024)	
			Metrado	%	Metrado	%
<b>1RA ETAPA ESTRUCTURAS-DEFICIENCIAS</b>						
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA					
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
01.01.03.02.31	DEMOLICION DE PISO INC. CONTRAPISO E=4CM	m2	569.10	100.00%	124.26	21.83%
01.01.03.02.54	ACARREO INTERNO, MAT.PROCEDENTE DE DEMOLICION	m3	117.67	100.00%	0.21	0.18%
01.01.03.02.55	ELIMINACION DE DEMOLICIONES	m3	117.67	100.00%	0.21	0.18%

**Arquitectura**

Ítem	Descripción	Unidad	Expediente Técnico		Ejecutado (01 al 31 de Enero 2024)	
			Metrado	%	Metrado	%
<b>1RA ETAPA ARQUITECTURA-SALDO</b>						
03	ARQUITECTURA					
03.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					
03.05.02	CONTRAZOCALOS					
03.05.02.02	CONTRAZOCALO DE CERAMICO H=0.10m	m	878.72	100.00%	308.07	308.07
03.04	PISOS Y PAVIMENTOS					
03.04.05.	PISOS DE CONCRETO					
03.04.05.06	PATIO DE CONCRETO f'c=175 kg/cm2, ACABADO FROTACHADO Y BRUÑADO E=0.16.5M	m2	894.14	100.00%	118.19	13.22%
03.12	VARIOS					
03.12.26	JUNTAS EN PISO 1° CON MORTERO ASFALTICO PISOS	m	2384.25	100.00%	36.71	1.54%
03.08.	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA					
03.08.04	VENTANAS DE ALUMINIO					
03.08.04.01	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO - C/ CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 8 mm	m2	911.50	100.00%	424.23	46.54%

Ítem	Descripción	Unidad	Expediente Técnico		Ejecutado (01 al 31 de Enero 2024)	
			Metrado	%	Metrado	%
<b>2DA ETAPA ESTRUCTURAS-MEJORAMIENTO</b>						
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA					
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
01.01.03.02.15	SOLDADURA EN UNIONES, ENTRE PARANTES CON PLANCHA DE ANCLAJE PARA ELEMENTOS METALICOS	m	149.61	100.00%	45.72	30.56%

Ítem	Descripción	Unidad	Expediente Técnico		Ejecutado (01 al 31 de Enero 2024)	
			Metrado	%	Metrado	%
<b>1RA ETAPA ARQUITECTURA-MEJORAMIENTO</b>						
03	ARQUITECTURA					
03.04.	PISOS Y PAVIMENTOS					
03.04.01	CONTRAPISOS					
03.04.01.01	CONTRAPISOS 40 mm.	m2	1038.72	100.00%	234.59	22.58%
03.04.02	PISOS DE CERAMICO, PORCELANATO					
03.04.02.03	PISO CERAMICO DE ALTO TRÁNSITO (0.45M X 0.45M)	m2	1047.48	100.00%	520.51	49.69%
03.06.	CUBIERTAS					
03.06.08	TECHO METÁLICO AUTOSOPORTADO e = 1.2 mm, INC. ACCESORIOS, SUMINIS. Y MONTAJE	m2	1244.27	100.00%	1244.27	100.00%

**Techo autoportado valorizado al 100%**

**Instalaciones sanitarias**

No se evidencia metrado en sanitarias

**Instalaciones eléctricas**

No se evidencia metrado en electricas

En el presente mes se realizaron partidas correspondientes a la Especialidad de Estructuras, arquitectura

- Los Reajustes se han calculado conforme al Artículo 195° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), en base al coeficiente de reajuste "K" de las Fórmulas Polinómicas de las Especialidades de Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas. conocido al momento de la valorización. Cuando se reconozcan los índices unificados de precios que se aplican, se calcula el monto definitivo de los reajustes que le corresponden y se pagan con la valorización más cercana posterior o en la liquidación final sin

CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRA  
 Arq. César Bendezi Alpanjo  
 CAP N° 3760  
 JEFE SUPERVISIÓN DE OBRA

reconocimiento de intereses.

634

➤ Las Amortizaciones se han calculado teniendo en cuenta el Artículo 183 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE). En base a ello la Amortización del Adelanto Directo se realizó mediante descuentos proporcionales a la valorización de obra.

➤ Con los cálculos de los metrados se obtuvo el Costo Directo, que, sumados a los Gastos Generales y Utilidades, con las Amortizaciones por Adelanto Directo, se ha determinado el monto a pagar por la Valorización e Obra N°06, el Monto a Pagar de **S/. 678,381.59 (Seiscientos setenta y dos mil trescientos ochenta y uno y 59/100 soles)** incluido el IGV, correspondiente a los trabajos ejecutados del 01 al 31 de enero del 2024.

**678,381.59**

**Cuadro Resumen de la Valorización de Obra N°06 – enero del 2024**

ITEM	DESCRIPCION	MONTO CONTRATADO (Sin IGV)	VALORIZACION						VALORIZACION ACUMULADA	% AVANCE ACUM.	SALDO POR VALORIZAR
			ACUMULADO ANTERIOR (07 AL 30 SETIEMBRE 2023)	ACUMULADO ANTERIOR (01 AL 31 OCTUBRE 2023)	ACUMULADO ANTERIOR (01 AL 30 NOVIEMBRE 2023)	ACUMULADO ANTERIOR (01 AL 15 DICIEMBRE 2023)	ACUMULADO ANTERIOR (16 AL 31 DICIEMBRE 2023)	VALORIZACION ACTUAL (01 AL 31 ENERO 2024)			
1)	<b>VALORIZACION CONTRACTUAL:</b>										
	F.P. 01: Estructuras	4,491,312.52	143,724.18	49,195.30	134,215.47	190,189.18	55,259.01	139,377.96	711,961.10	15.85%	3,779,351.42
	F.P. 02: Arquitectura	10,319,007.90	0.00	10,647.37	9,844.13	14,167.87	136,807.48	686,536.86	858,003.71	8.31%	9,461,004.19
	F.P. 03: Instalaciones Sanitarias	2,627,376.77	0.00	0.00	17,544.79	0.00	0.00	0.00	17,544.79	0.67%	2,609,831.98
	F.P. 04: Instal. Electricas	4,491,566.34	26,114.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,114.98	0.58%	4,465,451.36
	<b>SUB-TOTAL ( 1 )</b>	<b>21,929,263.53</b>	<b>169,839.16</b>	<b>59,842.67</b>	<b>161,604.39</b>	<b>204,357.05</b>	<b>192,066.49</b>	<b>825,914.82</b>	<b>1,613,624.58</b>		<b>20,315,638.95</b>
	% Avance		0.77%	0.27%	0.74%				7.36%		92.64%
2)	<b>REAJUSTES:</b>										
	F.P. 01: Estructuras		0.00	338.09	2,053.34	1,957.86	987.52	-6,087.40	-750.59		
	F.P. 02: Arquitectura		0.00	21.29	327.07	0.74	2,565.91	-172.25	2,742.76		
	F.P. 03: Instalaciones Sanitarias		0.00	0.00	140.36	-70.18	70.18	-87.73	-52.63		
	F.P. 04: Instal. Electricas		0.00	-365.61	0.00	0.00	0.00	0.00	-365.61		
	<b>SUB-TOTAL ( 2 )</b>		<b>0.00</b>	<b>-6.23</b>	<b>2,520.77</b>	<b>1,888.42</b>	<b>3,623.61</b>	<b>-6,347.38</b>	<b>1,679.19</b>		
3)	<b>DEDUCCIONES:</b>										
	Por Adelanto Directo		0.00	0.00	0.00	345.84	307.94	-835.58	-181.80		
	Por Adelanto de Materiales		0.00	0.00	0.00	-129.12	292.17	-2,271.07	-2,108.02		
	<b>SUB-TOTAL ( 3 )</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>216.72</b>	<b>600.11</b>	<b>-3,106.65</b>	<b>-2,289.82</b>		
4)	<b>VALORIZACION BRUTA: (4) = (1) + (2) - (3)</b>		<b>169,839.16</b>	<b>59,836.44</b>	<b>164,125.16</b>	<b>206,028.75</b>	<b>195,089.89</b>	<b>822,674.09</b>	<b>1,617,593.59</b>		
5)	<b>AMORTIZACIONES</b>										
	Adelanto Directo	2,192,926.36	16,983.92	5,984.27	16,160.44	20,435.71	19,206.65	82,591.48	161,362.47	7.36%	2,031,563.89
	Adelanto de Materiales	4,385,852.71	0.00	0.00	7,757.01	9,809.14	94,039.44	165,182.96	276,788.55	6.31%	4,109,064.15
	<b>SUB-TOTAL ( 5 )</b>		<b>16,983.92</b>	<b>5,984.27</b>	<b>23,917.45</b>	<b>30,244.85</b>	<b>113,246.09</b>	<b>247,774.44</b>	<b>438,151.02</b>		<b>6,140,628.04</b>
6)	<b>VALORIZACION NETA: (4) - (5)</b>		<b>152,855.24</b>	<b>53,852.17</b>	<b>140,207.71</b>	<b>175,783.90</b>	<b>81,843.90</b>	<b>574,899.65</b>	<b>1,179,442.57</b>		
7)	<b>MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>										
	EN EFECTIVO ( 6 )		152,855.24	53,852.17	140,207.71	175,783.90	81,843.90	574,899.65	1,179,442.57		
	I.G.V. ( 18 % )		27,513.94	9,693.39	25,237.39	31,641.10	14,731.90	103,481.94	212,299.66		
	<b>TOTAL CON I.G.V.</b>		<b>180,369.18</b>	<b>63,545.56</b>	<b>165,445.10</b>	<b>207,425.00</b>	<b>96,575.80</b>	<b>678,381.59</b>	<b>1,391,742.23</b>		
8)	<b>TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (VN + I.G.V.)</b>		<b>180,369.18</b>	<b>63,545.56</b>	<b>165,445.10</b>	<b>207,425.00</b>	<b>96,575.80</b>	<b>678,381.59</b>	<b>1,391,742.23</b>		

**c) DEL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA ACTUALIZADO**

- El Calendario de Avance de Obra Valorizado, actualizado a la fecha de Inicio de Obra (07/09/2023), presentado por el Contratista ha sido aprobada por la Supervisión e informado al Representante Común.
- El resumen del Calendario es el siguiente:

  
**CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRA**  
**Arq. César Bendezi Alparaj**  
**CAP N° 3750**  
**JEFE SUPERVISION DE OBRA**

MESES		30-sep.-23	31-oct.-23	30-nov.-23	15-dic.-23	31-dic.-23	31-ene.-24	29-feb.-24	31-mar.-24	30-abr.-24	31-may.-24	30-jun.-24	31-jul.-24	1-ago.-24
AVANCE ACUMULADO	PROG	0.49 %	10.37 %	23.09 %	33.81 %	45.24 %	55.20 %	57.05 %	65.20 %	81.93 %	89.35 %	95.95 %	97.93 %	100.00 %
	REAL	0.77 %	1.05 %	1.78 %	2.72 %	3.59 %	7.36 %							

**d) DEL AVANCE FÍSICO EJECUTADO VS PROGRAMADO – CURVA “S”**

Los cálculos del Avance ejecutado ascienden a un Monto Bruto de **S/. 825,914.82** sin IGV, que representa un Avance Físico Ejecutado mensual de **3.77%** del monto contractual sin IGV, y suma un Avance Ejecutado Acumulado de **07.36%**, que al compararse con el Avance Físico Programado Acumulado de **55.20%** del Calendario de Avance de Obra Valorizado vigente, la Obra se encuentra **ATRASADA** en **47.84%**.



**03. CONCLUSIONES**

- La Valorización de Obra N° 06, correspondiente a la ejecución de la Saldo de Obra: “ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. CARLOS AUGUSTO SALAVERRY-SULLANA-SULLANA-PIURA”, fue conciliada y elaborada el 31 de enero del 2024, en forma conjunta entre el Contratista y la Supervisión.

  
**CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY**  
**Arq. César Bendezu Alpanja**  
 CAP N° 3750  
 JEFE SUPERVISIÓN DE OBRA

- Esta Supervisión ha realizado la verificación y cálculo de los metrados, reajustes y amortizaciones de la Valorización de Obra N° 06, correspondiente a la ejecución de la Saldo de Obra: **“ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. CARLOS AUGUSTO SALAVERRY-SULLANA-SULLANA-PIURA”**, el mismo que cumple con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE).
- El Avance Físico Ejecutado en el mes de enero del 2024 es de **3.77%**, al igual que el Avance Físico Ejecutado Acumulado de **7.36%**, que al compararse con el Avance Físico Programado Acumulado de **55.20%** del Calendario de Avance de Obra Valorizado vigente, la Obra se encuentra **ATRASADA en 47.84%**.
- El Monto a Pagar por la Valorización e Obra N° 06, correspondiente al mes de enero del 2024, asciende a la **suma de Monto a Pagar de S/. 678,381.59 (Seiscientos setenta y dos mil trescientos ochenta y uno y 59/100 soles) incluido el IGV, correspondiente a los trabajos ejecutados del 01 al 31 de enero del 2024.**

#### 04. RECOMENDACIONES

Esta Supervisión considera conforme y aprueba la Valorización de Obra N°06, por lo que se recomienda a la Entidad, se proceda al trámite para el Pago del Contratista de acuerdo a los plazos establecidos en el RLCE.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines

  
CONSORCIO CONSULTOR SALAVERRY  
Arg. César Bendezi Alpanja  
CAP N° 3760  
JEFE SUPERVISIÓN DE OBRAS