

DEPOSITO CUENTA AHORROS MNA

BCP

OF. 7570000-TCCB-T49889 OP-0283107 13/01/2025

Hora: 12:28:27

RUIZ ROCIO-Y-ZALDIVAR JUANA

CODIGO DE CUENTA: 450-02486745-0-96

CCI 00245010248674509656

IMPORTE DEPOSITADO: S/\*\*\*\*\*1,000.00



PROVEEDOR :

RAZÓN SOCIAL: JUANA HILDA ZALDIVAR CABANILLAS

RUC/DNI: 19231754

DIRECCION: Direccion de la IE 178 - calle Independencia 61 - A, departamento La libertad , Distrito Pacasmayo, Provincia Pacasmayo

DATOS DE ENTREGA

OBRA: " MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS DEL MALECÓN DE PACASMAYO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE PACASMAYO, REGIÓN LA LIBERTAD"

LUGAR DE ENTREGA: PACASMAYO

CONDICIONES DE COMPRA

TIEMPO DE ENTREGA : INMEDIATA

FORMA DE PAGO: DESPÓSITO

MONEDA: SOLES

NUMERO DE CUENTA : 450-02486745096 BCP

CCI : 00245010248674509656

DATOS DE FACTURACIÓN

RAZÓN SOCIAL: CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C&E

RUC: 20612988774

DIRECCIÓN: AV LA MOLINA N° 827 URB. SANTA FELICIA 1RA ETAPA LIMA - LIMA - LA MOLINA

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	POR EL SERVICIO DE ALQUILER DE ALMACEN NRO 01 - GENERAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO DICIEMBRE	1	UND	S/ 1,000.00	S/ 1,000.00
SON : MIL CON 00/100 SOLES		TOTAL		S/.	1,000.00
SUJETO A				SI	
DETRACCIÓN				NO	
TASA					

NETO A PAGAR A PROVEEDOR	S/	1,000.00
DETRACCION	S/	-
<b>TOTAL</b>	<b>S/</b>	<b>1,000.00</b>



ADMINISTRACION

ELABORADO POR: BRAYAN RODRIGUEZ GUANILO

CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C&E  
RUC : 20481249172  
AV LA MOLINA N° 827 URB. SANTA FELICIA 1RA ETAPA LIMA - LIMA - LA MOLINA

# VALORIZACION DE ALMACEN

" MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PÚBLICOS DEL MALECON DE PACASMAYO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE PACASMAYO, REGIÓN LA LIBERTAD "

**PROVEEDOR :**

La Institución Educativa Inicial (IEI)  
N° 178

## DICIEMBRE DEL 2024

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	LUGAR	RESUMEN							COSTO POR MES / DIA DE HABITACION		MONTO A PAGAR																									
			DIAS DE HOSPEDAJE	S/	S/																																
01	ALMACEN CENTRAL NRO 01	MALECON SUR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	30	33.33	S/	1,000.00
			<b>TOTAL</b>																											<b>S/</b>		<b>1,000.00</b>					

CONSORCIO ZANA D&C  
Ricardo Meléndez Rabanal  
ADMINISTRADOR  
AREA SOLICITANTE

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO**

Conste por el presente documento el contrato de arrendamiento que celebran de una parte el **Sra. JUANA HILDA ZALDÍVAR CABANILLAS**, identificado con DNI N° 19231754 en calidad de propietario del inmueble ubicado en el Dirección de la IE 178 - calle Independencia 61 - A, departamento La Libertad, Distrito Pacasmayo, Provincia Pacasmayo quien en lo sucesivo se le denominara **EL ARRENDADOR** y de la otra parte **CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C&E**, con RUC N° 20612988774, con domicilio en Av La Molina Nro 827 Urb Santa Felicia 1era Etapa Lima - Lima - La Victoria, representado por el Sr. **RIOS SILVA CRISTHIAN ALEXANDER**, identificado con DNI N° 70470143, que en adelante se le denominara **EL ARRENDATARIO**, dentro de los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES:**

**EL ARRENDADOR**, es propietario del inmueble ubicado en Dirección de la IE 178 - calle Independencia 61 - A, provincia de Pacasmayo - Distrito Pacasmayo -Departamento La Libertad, dicho inmueble cuenta una medida de 8m de ancho y 25m de Largo para uso de almacén y áreas que se destine según la necesidad del proyecto.

**EL ARRENDATARIO: CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C&E S.A.C** cuyo número de RUC 20612988774 encargado de ejecutar la obra: " **MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS DEL MALECÓN DE PACASMAYO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE PACASMAYO, REGIÓN LA LIBERTAD**"

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:**

**EL ARRENDADOR** Cede en Arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula primera a favor de **EL ARRENDATARIO**, por el lapso de 12 (meses) contados a partir de la suscripción del presente contrato.

**TERCERA: ENTREGA DEL INMUEBLE:**

**EL INMUEBLE** materia del presente contrato se entrega a **EL ARRENDATARIO** así mismo al momento de celebrado el presente contrato, se deja una constancia del buen estado de los ambientes del inmueble los cuales se confirma con las firmas de los presentes en el documento.

**CUARTA: USO DEL INMUEBLE:**

**EL ARRENDATARIO** destinara el inmueble antes indicado para el uso de almacén y áreas que se destine de acuerdo a la necesidad de la obra.

**QUINTA: PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAR:**

**EL ARRENDATARIO** queda totalmente prohibido a Sub Arrendar o ceder Gratuita mente **EL INMBUEBLE**, así mismo también queda prohibido darle otro uso distinto al establecido en la cláusula cuarta.

**SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:**

**EL ARRENDATARIO** entrega en buenas condiciones los ambientes al **ARRENDADOR**, este se encuentra obligado a cubrir todos los gastos necesarios para el uso, conservación mientras dure el presente contrato.

**SETIMA: MERCED CONDUCTIVA Y GARANTIA.**

El monto de la merced conductiva será de S/ 1000.00 (Mil con 00/100 soles) mensual, precio incluye IGV.

**OCTAVA: TERMINO DEL CONTRATO:**

Una vez vencido el plazo de la duración del contrato de arrendamiento **EL ARRENDATARIO** deberá proceder a la entrega del inmueble que se detalla en la cláusula primera, salvo que se extienda dicho plazo con la respectiva adenda.

**NOVENA: COMPETENCIA TERRITORIAL:**

A efectos de cualquier controversia que se suscitara con motivo de la celebración y/o ejecución del presente contrato las partes se someten a la competencia territorial de los Fueros Arbitrales de la ciudad de Trujillo, así mismo queda definido como domicilio de ambas partes las direcciones consignadas en la parte introductoria del presente contrato

**DECIMA: APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY:**

En todo lo previsto por las partes del presente contrato, ambas se someten a lo prescrito por las normas del código civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables al contrato.

**UNDECIMA: CONFORMIDAD:**

Los contratantes, leído el presente documento dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece en señal de conformidad, en Pacasmayo a los días 17 del mes de Octubre del año 2024.



EL ARRENDAROR

JUANA HILDA ZALDÍVAR  
CABANILLAS  
DNI :70470143

CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C & E



CRISTHIAN ALEXANDER RIOS SILVA  
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATISTA

CONSORCIO TURISTICO MALECON  
GRAU C&E  
RUC : 20612988774