

BCP

DEPOSITO CUENTA AHORROS MNA

OF./570000-TCCE-S69326 OP-0508285 14/12/2024  
Hora:10:36:43

RUIZ ROCIO-Y-ZALDIVAR JUANA  
CODIGO DE CUENTA: 450-02486745-0-96  
CCI : 00245010248674509656  
IMPORTE DEPOSITADO: S/\*\*\*\*\*1,483.87



PROVEEDOR :

RAZÓN SOCIAL: JUANA HILDA ZALDIVAR CABANILLAS  
RUC/DNI: 19231754  
DIRECCION: Direccion de la IE 178 - calle Independencia 61 - A, departamento La libertad , Distrito Pacasmayo, Provincia Pacasmayo

DATOS DE ENTREGA

OBRA: " MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS DEL MALECÓN DE PACASMAYO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE PACASMAYO, REGIÓN LA LIBERTAD"  
LUGAR DE ENTREGA: PACASMAYO

CONDICIONES DE COMPRA

TIEMPO DE ENTREGA : INMEDIATA  
FORMA DE PAGO: DESPÓSITO  
MONEDA: SOLES  
NUMERO DE CUENTA : 450-02486745096 BCP  
CCI : 00245010248674509656

DATOS DE FACTURACIÓN

RAZÓN SOCIAL: CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C&E  
RUC: 20612988774  
DIRECCIÓN: AV LA MOLINA N° 827 URB. SANTA FELICIA 1RA ETAPA LIMA - LIMA - LA MOLINA

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	POR EL SERVICIO DE ALQUILER DE ALMACEN NRO 01 - GENERAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO 17/10/2024 AL 31/10/2024 <i>od.</i>	1	UND	S/ 483.87	S/ 483.87
2	POR EL SERVICIO DE ALQUILER DE ALMACEN NRO 01 - GENERAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO NOVIEMBRE 2024	1	UND	S/ 1,000.00	S/ 1,000.00
SON : MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 87/100 SOLES		TOTAL		S/.	1,483.87
SUJETO A				SI	
DETRACCIÓN				NO	
TASA					

NETO A PAGAR A PROVEEDOR	S/	1,483.87
DETRACCION	S/	-
<b>TOTAL</b>	<b>S/</b>	<b>1,483.87</b>



ADMINISTRACION

ELABORADO POR: BRAYAN RODRIGUEZ GUANILO

CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C&E  
RUC : 20481249172  
AV LA MOLINA N° 827 URB. SANTA FELICIA 1RA ETAPA LIMA - LIMA - LA MOLINA

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO**

Conste por el presente documento el contrato de arrendamiento que celebran de una parte el **Sra. JUANA HILDA ZALDÍVAR CABANILLAS**, identificado con DNI N° 19231754 en calidad de propietario del inmueble ubicado en el Dirección de la IE 178 - calle Independencia 61 - A, departamento La Libertad, Distrito Pacasmayo, Provincia Pacasmayo quien en lo sucesivo se le denominara **EL ARRENDADOR** y de la otra parte **CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C&E**, con RUC N° 20612988774, con domicilio en Av La Molina Nro 827 Urb Santa Felicia 1era Etapa Lima - Lima - La Victoria, representado por el Sr. **RIOS SILVA CRISTHIAN ALEXANDER**, identificado con DNI N° 70470143, que en adelante se le denominara **EL ARRENDATARIO**, dentro de los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES:**

**EL ARRENDADOR**, es propietario del inmueble ubicado en Dirección de la IE 178 - calle Independencia 61- A, provincia de Pacasmayo - Distrito Pacasmayo -Departamento La Libertad, dicho inmueble cuenta una medida de 8m de ancho y 25m de Largo para uso de almacén y áreas que se destine según la necesidad del proyecto.

**EL ARRENDATARIO: CONSORCIO TURISTICO MALECON GRAU C&E S.A.C** cuyo número de RUC 20612988774 encargado de ejecutar la obra: " **MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS DEL MALECÓN DE PACASMAYO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE PACASMAYO, REGIÓN LA LIBERTAD**"

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:**

**EL ARRENDADOR** Cede en Arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula primera a favor de **EL ARRENDATARIO**, por el lapso de 12 (meses) contados a partir de la suscripción del presente contrato.

**TERCERA: ENTREGA DEL INMUEBLE:**

**EL INMUEBLE** materia del presente contrato se entrega a **EL ARRENDATARIO** así mismo al momento de celebrado el presente contrato, se deja una constancia del buen estado de los ambientes del inmueble los cuales se confirma con las firmas de los presentes en el documento.

**CUARTA: USO DEL INMUEBLE:**

**EL ARRENDATARIO** destinara el inmueble antes indicado para el uso de almacén y áreas que se destine de acuerdo a la necesidad de la obra.

**QUINTA: PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAR:**

**EL ARRENDATARIO** queda totalmente prohibido a Sub Arrendar o ceder Gratuita mente **EL INMBUEBLE**, así mismo también queda prohibido darle otro uso distinto al establecido en la cláusula cuarta.

**SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:**

**EL ARRENDATARIO** entrega en buenas condiciones los ambientes al **ARRENDADOR**, este se encuentra obligado a cubrir todos los gastos necesarios para el uso, conservación mientras dure el presente contrato.

**SETIMA: MERCED CONDUCTIVA Y GARANTIA.**

El monto de la merced conductiva será de S/ 1000.00 (Mil con 00/100 soles) mensual, precio incluye IGV.

**OCTAVA: TERMINO DEL CONTRATO:**

Una vez vencido el plazo de la duración del contrato de arrendamiento EL ARRENDATARIO deberá proceder a la entrega del inmueble que se detalla en la cláusula primera, salvo que se extienda dicho plazo con la respectiva adenda.

**NOVENA: COMPETENCIA TERRITORIAL:**

A efectos de cualquier controversia que se suscitara con motivo de la celebración y/o ejecución del presente contrato las partes se someten a la competencia territorial de los Fueros Arbitrales de la ciudad de Trujillo, así mismo queda definido como domicilio de ambas partes las direcciones consignadas en la parte introductoria del presente contrato

**DECIMA: APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY:**

En todo lo previsto por las partes del presente contrato, ambas se someten a lo prescrito por las normas del código civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables al contrato.

**UNDECIMA: CONFORMIDAD:**

Los contratantes, leído el presente documento dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece en señal de conformidad, en Pacasmayo a los días 17 del mes de Octubre del año 2024.



EL ARRENDAROR

JUANA HILDA ZALDÍVAR  
CABANILLAS  
DNI :70470143

CONSORCIO MALECON GRAU C & E



CRISTHIAN ALEXANDER RIOS SILVA  
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATISTA

CONSORCIO TURISTICO MALECON  
GRAU C&E  
RUC : 20612988774

**PROVEEDOR :**

La Institución Educativa Inicial (IEI)  
N° 178

**OCTUBRE DEL 2024**

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	LUGAR	MARTES							MIÉRCOLES							JUEVES							VIERNES							SÁBADO							DOMINGO							RESUMEN	
			DÍAS DE HOSPEDAJE							COSTO POR MES / DIA DE HABITACION							DÍAS DE HOSPEDAJE							COSTO POR MES / DIA DE HABITACION							MONTO A PAGAR															
01	ALMACEN CENTRAL NRO 01	MALECON SUR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	S/	S/	483.87										
			<b>TOTAL</b>																															S/	483.87											

CONSORCIO ZANA D&C  
Ricardo Meléndez Rabanal  
ADMINISTRADOR  
M&A SOLUCIONES

**NOVIEMBRE DEL 2024**

**PROVEEDOR :**

La Institución Educativa Inicial (IEI)  
N° 178

**APELLIDOS Y NOMBRES**

LUGAR

MALECON SUR

N°	APELLIDOS Y NOMBRES		LUGAR	RESUMEN							DÍAS DE HOSPEDAJE	COSTO POR MES / DIA DE HABITACION	MONTO A PAGAR	
	VIERNES	SÁBADO		DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO				DOMINGO
01	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	30	33.33	S/ 1,000.00

**TOTAL**

**S/ 1,000.00**

CONSORCIO ZANA D&C  
Ricardo Meléndez Rabanal  
ADMINISTRADOR  
AREA SUBGERENTE