

## CONTRATO DE ALQUILER DE CAMIONETA

Conste por el presente documento el Contrato de Alquiler, que celebran de una parte la empresa **CORPORACIÓN SANTA CATALINA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-COSANTA S.A.C.**, con R.U.C. N° 20564241564, con domicilio en APV Villa Los Limas Mz A lote 8, distrito de San Jerónimo, provincia de Cusco y departamento de Cusco, a quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**; y de otra parte la empresa **CONSORCIO ELECTRO PLUS**, con RUC 20611180901, con domicilio en Jr. Morona N° 1085, Iquitos, distrito de Iquitos, provincia de Maynas y departamento de Loreto, debidamente representado por su Representante Común Sr. **Erick Ernesto Pezo Aching**, identificado con DNI N° 42096683, a quien en adelante se denomina **ARRENDATARIO**, en los términos y condiciones siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

- 1.1 **EL ARRENDADOR** es una persona jurídica de derecho privado, organizada bajo la forma de sociedad cerrada cuyo objeto social está enfocada en diversas labores de construcción, alquiler de maquinaria pesada y liviana, teniendo los requisitos, recursos y autorizaciones necesarias como propietario de la camioneta en alquiler, materia del presente contrato.
- 1.2 **EL ARRENDATARIO** es una persona jurídica de derecho privado que se encuentra constituida de acuerdo a las leyes del Perú y ha suscrito contrato con la Dirección General de Electrificación Rural del Ministerio de Energía y Minas (**LA ENTIDAD**) para la ejecución de la obra "**AMPLIACION DEL SISTEMA ELECTRICO RURAL DE LAS LOCALIDADES DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ- PROVINCIA DE OXAPAMPA- PASCO**" (**LA OBRA**), materia del contrato N° 025-2024-MINEM/DGER, ubicado en el distrito de Puerto Bermúdez, provincia de Oxapampa, departamento de Pasco.

### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO

- 2.1. Mediante el presente contrato, **EL ARRENDATARIO** conviene en alquilar a **EL ARRENDADOR** una camioneta que declara ser de su propiedad y que se encuentra en óptimas condiciones y adecuada para las necesidades que **LA OBRA** requiera.
- 2.2 Las especificaciones de la camioneta que **EL ARRENDADOR** entrega en calidad de alquiler a **EL ARRENDATARIO** se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Marca	Color	Modelo	Placa	Serie	Año Fabricación
01	Camioneta	GREAT WALL	Blanco	POER 4X4 LUX EIV FL	BWK-706	LGWDCF197RJ612963	2023

- 2.3 **EL ARRENDADOR** deja constancia que el vehículo que se describe en el cuadro anterior se encuentra en buen estado de funcionamiento mecánico y conservación de carrocería, pintura y accesorios, sin mayor desgaste que el producido por el uso normal y ordinario.
- 2.4 **EL ARRENDADOR** se obliga a entregar el vehículo materia del presente contrato en la fecha de su suscripción, sin más constancia que las firmas de las partes puestas en él. Esta obligación se verificará con la entrega física del vehículo, las llaves y la tarjeta de propiedad del mismo.

### CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO

- 3.1. El plazo de alquiler del vehículo objeto del presente contrato es del 09 de agosto del 2024 al miércoles 03 de setiembre del 2025.

### CLÁUSULA CUARTA: CONDICIONES ECONOMICAS - VALORIZACION Y FACTURACION

- 4.1. Ambas partes convienen la siguiente tarifa:
  - Costo por mes S/ 7,500.00 (Siete Mil Quinientos con 00/100 Soles)
  - El precio incluye el IGV
  - El precio considerado es bajo la modalidad de MAQUINA SECA
- 4.2. La factura correspondiente se presentará en las oficinas administrativas de obra de **EL ARRENDADOR** ubicada en Calle Tarma S/N, distrito de Puerto Bermúdez, provincia de Oxapampa, departamento de Pasco.
- 4.3. Los pagos serán efectuados directamente por **EL ARRENDATARIO** a **EL ARRENDADOR** a sus cuentas corrientes.

#### **CLÁUSULA QUINTA: REPARACIONES Y MANTENIMIENTO**

- 5.1 **EL ARRENDATARIO** está obligado a efectuar por cuenta y costo propio las reparaciones y mantenimientos que sean necesarios para conservar el vehículo en el mismo estado en que fue recibido, en cuyo caso deberá optar por repuestos originales y servicio de primera categoría.

#### **CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO**

- 6.1 **EL ARRENDATARIO** comunicara a **EL ARRENDADOR** la ocurrencia de cualquier evento de fuerza mayor que ocurriera a la camioneta (choque, volcadura, cambio de repuesto, cambio de llantas entre otros).
- 6.2 **EL ARRENDATARIO**, bajo la modalidad de MAQUINA SECA, se compromete a abastecer combustible a la camioneta para mantener el buen funcionamiento.
- 6.3 En caso de inoperancia del vehículo, **EL ARRENDATARIO** se responsabilizará de los gastos y demás que pudieran devengarse sin responsabilidad de **EL ARRENDADOR**.
- 6.4 De darse el caso el conductor asignado al vehículo por **EL ARRENDATARIO** debe contar con la Licencia de Conducir de la categoría que la normativa legal vigente señale, estando capacitado y calificado para conducir la camioneta asignada para los servicios y necesidades que se requiera.
- 6.5 De darse el caso **EL ARRENDATARIO** deberá asumir las obligaciones laborales del conductor que asigne.
- 6.6 Queda entendido que mientras el vehículo se encuentre en posesión de **EL ARRENDATARIO**, éste responderá en forma exclusiva y excluyente por los daños causados a terceras personas viajen o no en el interior del vehículo; por los daños causados a la propiedad privada o pública; así como por las trasgresiones al reglamento de tránsito vigente en el país, hechos que comunicará a **EL ARRENDADOR** enviando un informe escrito describiendo dichos hechos en un plazo máximo de 24 horas.
- 6.7 **EL ARRENDATARIO** se obliga a devolver el vehículo arrendado en la fecha de vencimiento del plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato. Una vez efectuada la devolución **EL ARRENDADOR** no responderá por el deterioro, destrucción, pérdida o sustracción de los bienes y valores de cualquier especie, de propiedad de **EL ARRENDATARIO** o de terceros, dejados al interior del vehículo.

#### **CLÁUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR**

- 7.1 **EL ARRENDADOR** debe asegurar que el vehículo cumpla con las estipulaciones y requisitos dados por **EL ARRENDATARIO**.
- 7.2 **EL ARRENDADOR**, está obligado a contar con la respectiva póliza del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT).

7.3 Si **EL ARRENDADOR**, opta por retirar su Vehículo, deberá de comunicar por escrito con anticipación de 15 días calendarios.

**CLÁUSULA OCTAVA: TRANSFERENCIA DEL CONTRATO**

8.1 Queda expresamente estipulado que **EL ARRENDATARIO** no podrá ceder, transferir, traspasar total o parcial el presente contrato a terceros sin consentimiento de **EL ARRENDADOR**.

**CLÁUSULA NOVENA: RESOLUCION**

9.1 **EL ARRENDADOR** podrá en cualquier momento resolver el presente contrato, bastando para ello, el envío de una comunicación simple a **EL ARRENDATARIO** cuando éste se retrase en 05 días del pago de alquiler mensual.

9.2 El presente contrato quedara resuelto o suspendido de pleno derecho en el caso que culmine las obras u ordenes de servicio.

9.3 De existir durante la ejecución de **LA OBRA** eventos como paralizaciones, fenómenos naturales, arbitraje, estado de emergencia, caso fortuito o fuerza mayor o algún otro evento no previsto que impidan a **EL ARRENDATARIO**, continuar su relación contractual con **LA ENTIDAD**, este Contrato quedará automáticamente extinguido.

**CLÁUSULA DECIMA: CONFIDENCIALIDAD**

10.1 **EL ARRENDATARIO** se compromete a guardar total y absoluta reserva durante la duración del presente contrato y aun después de la culminación de la presente, respecto a toda la información, datos, documentos y además medios relacionados a **EL ARRENDADOR**, sobre los cuales haya tomado conocimiento **EL ARRENDATARIO**.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: DE LAS PENALIDADES**

**EL ARRENDADOR** agregara al **ARRENDATARIO** por concepto de penalidad equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la prestación total mensual en los siguientes casos:

11.1 Retraso injustificado de entrega del vehículo contratado en el lapso de tiempo establecido, **EL ARRENDADOR** agregará una suma por cada día de atraso en el cumplimiento del servicio alquiler, hasta un máximo de 10% del monto contractual por día.

**LAS PARTES** declaran haber dado lectura a las cláusulas contenidas en este Contrato y, en señal de conformidad, lo suscriben en dos (02) ejemplares del mismo contenido y tenor, el día 09 de agosto del 2024.

**COSANTA S.A.C.**  
.....  
Ing. Erick Ernesto Pezo Aching  
**GERENTE GENERAL**

**CONSORCIO ELECTRO PLUS**  
.....  
**ERICK ERNESTO PEZO ACHING**  
**REPRESENTANTE COMÚN**

.....	.....
<b>ERICK ERNESTO PEZO ACHING</b> <b>DNI N° 42096683</b>	<b>ERICK ERNESTO PEZO ACHING</b> <b>DNI N° 42096683</b>
<b>CORPORACIÓN SANTA CATALINA</b> <b>CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD</b> <b>ANONIMACERRADA-COSANTA S.A.C</b> <b>EL ARRENDADOR</b>	<b>CONSORCIO ELECTRO PLUS</b> <b>EL ARRENDATARIO</b>