

**SUBCONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LAS CONSTRUCCIONES DE OBRAS
PROVISIONALES Y ESTRUCTURAS METALICAS EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS,
DISTRITO DE PARDO MIGUEL, PROVINCIA DE RIOJA, DEPARTAMENTO DE SAN
MARTÍN**

Conste por el presente documento, la **CONTRATACIÓN PARA LAS CONSTRUCCIONES DE OBRAS PROVISIONALES Y ESTRUCTURAS METALICAS EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL, PROVINCIA DE RIOJA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN**, que celebra de una parte **EL CONSORCIO ESMERALDA**, en adelante "**EL CONTRATISTA**", con **RUC N° 20611932180**, con domicilio legal en **Jr. 20 de Abril Nro. S/N – San Martín – Moyobamba – Moyobamba**, representada por el **Ing. Elisban Bazán Altamirano**, identificado con **DNI N° 43616512**; y de otra parte: "**D'HOUSE S.A.C.**" con **RUC N° 20610177906**, con domicilio Legal en **Jr. Tacna Nro. 649 – San Martín – Rioja – Nueva Cajamarca**, debidamente representado por su **Gerente General el Sr. Percy Pérez Hernández**, identificado con **DNI N° 46097959**, a quien en adelante se le denominará "**EL SUB-CONTRATISTA**" bajo los términos y condiciones siguientes:

DECLARACIONES

- 1.- **EL CONTRATISTA**, por medio de su Representante Legal el **Ing. Elisban Bazán Altamirano**, que ha celebrado el **CONTRATO DE OBRA N° 032-2023-MDPM**, para la ejecución parcial de las **CONSTRUCCIONES DE OBRAS PROVISIONALES EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL, PROVINCIA DE RIOJA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN**.
2. - Que con el fin de cumplir con las obligaciones contraídas por lo que respecta a la fecha de entrega. Ha convenido con los señores: **D'HOUSE S.A.C.**, representada por **Sr. Percy Pérez Hernández**, en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL**, la sub-contratación parcial de la obra mencionada, para efectos de que realice la siguiente obra: **CONSTRUCCIONES DE OBRAS PROVISIONALES EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL, PROVINCIA DE RIOJA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN**.
- 3.- "**EL SUB- CONTRATISTA**" declara:
 - a) Que conoce plenamente el **PROYECTO** de la obra de que forma parte del subcontrato, el **CALENDARIO** de trabajo acordado entre **EL CONTRATISTA** y los **PROGRAMAS DE OBRA** correspondiente.
 - b) Que cuenta con Los elementos técnicos, el equipo, el personal y la experiencia necesaria para la realización de la obra sub-contratada, que conoce las **Normas para la Construcción e Instalación y de la Calidad de los Materiales**, de tal manera que tiene plena capacidad para su realización conforme al proyecto, calendario de trabajo y programas de obra mencionados.

c) Que, para el efecto de hacer su propio plan de trabajo, considerar el equipo necesario y el personal de apoyo conveniente, ha inspeccionado detenidamente el sitio donde deberá realizar la obra subcontratada a fin de considerar todos los factores que intervendrán en su realización.

11.- Declarado lo anterior los contratantes declaran que el presente Sub-Contrato se rija por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: MONTO DE SUBCONTRATO

La obra total que es materia de la presente subcontratación será realizada por EL CONTRATISTA. por la suma de: **S/. 418,000.00 (CUATROCIENTOS DIESECOCHO MIL con 00/100 nuevos soles).**

SEGUNDA: ANTICIPOS

Para el inicio de los trabajos encomendados EL CONTRATISTA facilitará al SUBCONTRATISTA la suma de **S/. 300,000.00 (Trescientos mil con 00/100 nuevos soles)**, mediante depósito en cuenta. Por su parte EL SUBCONTRATISTA se obliga a emplear en la compra de materiales, traslado de maquinaria, instalación de equipos y en general para proveerse de todo lo necesario para el inicio de la obra a su cargo, quedando EL SUBCONTRATISTA obligado a adquirir los materiales, en tanto sea posible, mediante preferencia por igualdad de circunstancias otorgue a los proveedores.

TERCERA: FORMA DE PAGO

Las partes convienen en que los trabajos objeto del presente subcontrato, se efectuarán por unidad (unid.) ejecutando medido en la forma indicada y previamente aprobada. El precio unitario comprende todos los costos de equipos, mano de obra, herramientas y materiales; mismos que se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, básicamente las cantidades que le corresponden al EL SUBCONTRATISTA.

El SUBCONTRATISTA deberá presentar el comprobante de pago por el anticipo recibido y cuando cumpla con la entrega del servicio deberá emitir un comprobante por el saldo del contrato.

CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO

Se presenta a continuación la descripción de obras y estructuras a construir y fabricar, el detalle se adjunta al presente contrato:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	PARCIAL
1	Construcciones provisionales de oficina comedor A=10m x L=20m (Barrios Altos)	S/. 62,300.00
2	Construcciones provisionales de almacén principal A=14m x L=36m (Barrios Altos)	S/. 97,080.00
3	Cerco de obra con postes y malla raschel almacén principal (Barrios Altos)	S/. 8,100.00
4	Construcciones provisionales campamento y almacen de obra A=10m x L=12m	S/. 32,020.00
5	Fabricación de 150 andamio metálico con tubo de F°G°	S/. 100,500.00

6	Fabricación de buzones tipo diámetro interior 1.20 exterior 1.60	S/. 118,000.00
TOTAL		S/. 418,000.00


QUINTA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

- EL CONTRATISTA, con domicilio Legal Jr. 20 de Abril Nro. S/N – San Martín – Moyobamba – Moyobamba.
- EL SUBCONTRATISTA, con domicilio Legal Jr. Tacna Nro. 649 – San Martín – Rioja – Nueva Cajamarca.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las Bases, las propuestas técnico y económica y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por cuadruplicado en señal de conformidad en la ciudad de Pardo Miguel Naranjos, provincia de Rioja Región San Martín a los 19 días del mes de febrero del 2024.



 CONSORCIO ESMERALDA
 Elisban Bazán Altamirano
 REPRESENTANTE COMUN
 DNI N° 43616512

“EL CONTRATISTA”

D´ HOUSE SAC



 Percy Pérez Hernández
 GERENTE GENERAL

“EL SUBCONTRATISTA”

D^r HOUSE S.A.C.
JR. TACNA 649
NUEVA CAJAMARCA - RIOJA - SAN MARTIN

FACTURA ELECTRONICA
RUC: 20610177906
E001-13

Fecha de Emisión : 13/06/2024
Señor(es) : CONSORCIO ESMERALDA
RUC : 20611932180
Dirección del Receptor de la factura : JR. 20 DE ABRIL S/N C 17, 2DO PISO,
CERCA ENTRADA DE BOMBERO
SAN MARTIN MOYOBAMBA
MOYOBAMBA
Dirección del Cliente : JR. 20 DE ABRIL S/N C-17, 2DO PISO,
CERCA ENTRADA DE BOMBERO
SAN MARTIN-MOYOBAMBA-
MOYOBAMBA
Tipo de Moneda : SOLES
Observación :

Forma de pago: Crédito

Cantidad	Unidad Medida	Código	Descripción	Valor Unitario	ICBPER
150.00	UNIDAD	C01	FABRICACION DE 150 ANDAMIOS METALICOS CON TUBO DE FG	670.00	0.00
1.00	UNIDAD	C01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES DE OFICINA COMEDOR A=10M X L=20M (BARRIOS ALTOS)	62300.00	0.00
1.00	UNIDAD	C01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES DE ALMACEN PRINCIPAL A=14M X L=36M (BARRIOS ALTOS)	97080.00	0.00
1.00	UNIDAD	C01	CERCO DE OBRA CON POSTES Y MALLA RASCHEL ALMACEN PRINCIPAL (BARRIOS ALTOS)	8100.00	0.00
1.00	UNIDAD	C01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES CAMPAMENTO Y ALMACEN DE OBRA A=10M X L=12M	32020.00	0.00

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

SON: TRESCIENTOS MIL Y 00/100 SOLES

Sub Total Ventas :	S/ 300,000.00
Anticipos :	S/ 0.00
Descuentos :	S/ 0.00
Valor Venta :	S/ 300,000.00
ISC :	S/ 0.00
IGV :	S/ 0.00
ICBPER :	S/ 0.00
Otros Cargos :	S/ 0.00
Otros Tributos :	S/ 0.00
Monto de redondeo :	S/ 0.00
Importe Total :	S/ 300,000.00

Información del crédito :
Monto neto pendiente de pago : S/ 300,000.00
Total de Cuotas : 1

N° Cuota	Fec. Venc.	Monto	N° Cuota	Fec. Venc.	Monto	N° Cuota	Fec. Venc.	Monto
1	14/06/2024	300,000.00						

Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.

BCP

DEPOSITO CUENTA AHORROS MNA

OF./435000-C24B-T41094 OP-0942647 21/02/2024
Hora:17:02:20

D HOUSE SAC
CODIGO DE CUENTA:
CCI :
IMPORTE DEPOSITADO:

435-76636604-0-28
00243517663660402860
S/****300,000.00

D' HOUSE S.A.C.
JR. TACNA 649
NUEVA CAJAMARCA - RIOJA - SAN MARTIN

FACTURA ELECTRONICA
RUC: 20610177906
E001-14

Fecha de Emisión : 15/06/2024
Señor(es) : CONSORCIO ESMERALDA
RUC : 20611932180
Dirección del Receptor de la factura : JR. 20 DE ABRIL S/N C 17, 2DO PISO,
CERCA ENTRADA DE BOMBERO
SAN MARTIN MOYOBAMBA
MOYOBAMBA
Dirección del Cliente : JR. 20 DE ABRIL S/N C-17, 2DO PISO,
CERCA ENTRADA DE BOMBERO
SAN MARTIN-MOYOBAMBA-
MOYOBAMBA
Tipo de Moneda : SOLES
Observación :

Forma de pago: Crédito

Cantidad	Unidad Medida	Código	Descripción	Valor Unitario	ICBPER
1.00	UNIDAD	C01	FABRICACION DE BUZONES TIPO DIAMETRO INTERIOR 1.2 EXTERIOR 1.60	118000.00	0.00

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

SON: CIENTO DIECIOCHO MIL Y 00/100 SOLES

Sub Total Ventas :	S/ 118,000.00
Anticipos :	S/ 0.00
Descuentos :	S/ 0.00
Valor Venta :	S/ 118,000.00
ISC :	S/ 0.00
IGV :	S/ 0.00
ICBPER :	S/ 0.00
Otros Cargos :	S/ 0.00
Otros Tributos :	S/ 0.00
Monto de redondeo :	S/ 0.00
Importe Total :	S/ 118,000.00

Información del crédito :
Monto neto pendiente de pago : S/ 118,000.00
Total de Cuotas : 1

Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto	Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto	Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto
1	17/06/2024	118,000.00						

Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.

BCP

DEPOSITO CUENTA AHORROS MNA

OF./435000-C24B-T41094 OP-3948647 15/06/2024
Hora:17:02:20

D HOUSE SAC

CODIGO DE CUENTA:

435-76636604-0-28

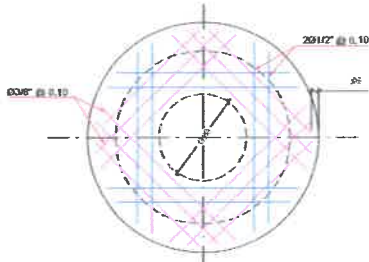
CCI :

00243517663660402860

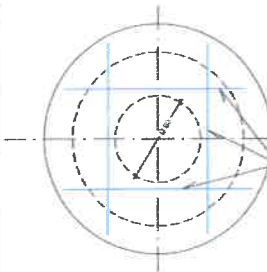
IMPORTE DEPOSITADO:

S/****118,000.00

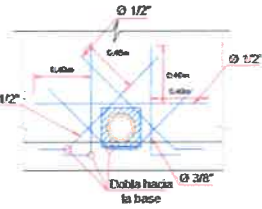
**DETALLE DE BUZON TIPO I
PROFUNDIDAD DE 1.20 m HASTA 2.00 m.**



LOSAS DE TECHO - BUZON TIPO I
ESCALA 1/25

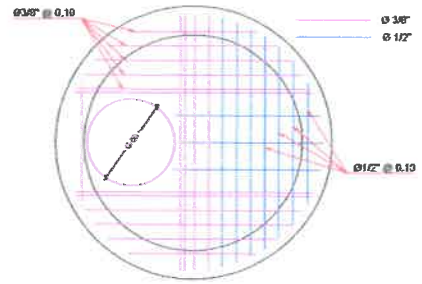


REFUERZO ADICIONAL PARA
ORIFICO DE ACCESO
LOSAS DE TECHO - BUZON TIPO I
ESCALA 1/25

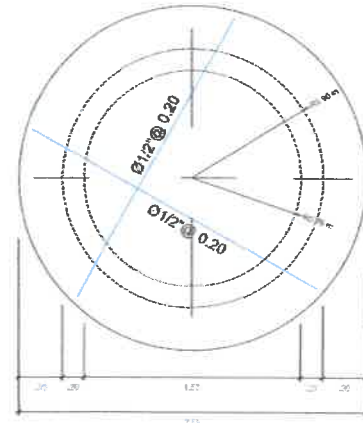


REFUERZO ADICIONAL EN
ZONA DE INGRESO A TUBERÍA
BUZON TIPO "I" Y "II"
ESCALA 1/25

**DETALLE DE BUZON TIPO II
PROFUNDIDAD DE 2.01 m HASTA 8.00 m**

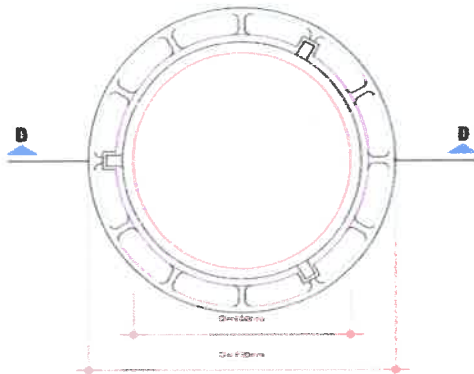


LOSAS DE TECHO - BUZON TIPO II
ESCALA 1/25



ARMADURA SUPERIOR
LOSAS DE FONDO - BUZON TIPO II
ESCALA 1/25

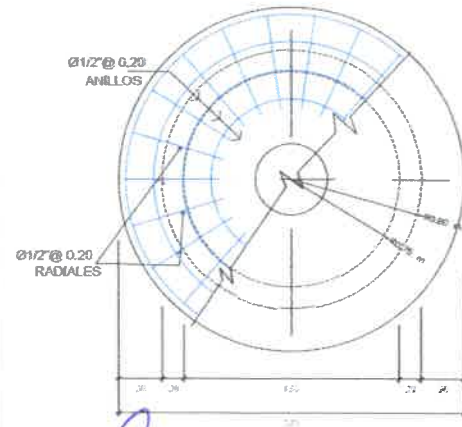
**DETALLE DE BUZON TIPO I
PROFUNDIDAD DE 1.20 m HASTA 2.00 m.**



PLANTA
DETALLE DE TAPA PREFABRICADA
ESCALA 1/25



DETALLE DE TAPA
CORTE D-D
ESCALA 1/20



ARMADURA INFERIOR
LOSAS DE FONDO - BUZON TIPO II
ESCALA 1/25

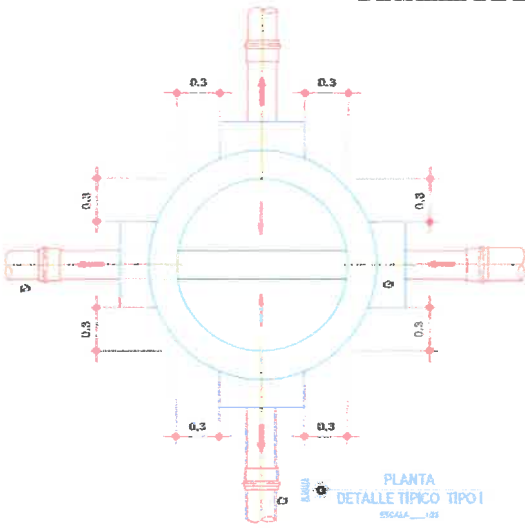
CONSORCIO ESMERALDA

ing. Vicente Lyoncio Baltazar Icaido
RESIDENTE DE OBRA
CIP N° 56214

	EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PABLO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTÍN"		N° DE PLAN: S.ALC_03.01
	DETALLE DE BUZONES Y BUZONETAS		
CARGO: S.I.P. 1582.2 N° 31886 / 2020787	D. LOCALIDAD DE NARANJOS - DISTRITO DE PABLO MIGUEL - PROVINCIA DE RIOJA - DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN	DEPARTAMENTO DE INFR-ESTRUCTURAS DE NARANJOS - RIOJA - SAN MARTÍN Ing. BENJAMÍN LÓPEZ CARRIJA CIP N° 732983	JULIO 2022
S.I.P. 4424 04 CORROBOS 02/20	Ing. CESAR ALFONSO BENDICHA VIDAL CIP N° 1827810	JEFE DE SUPERVISIÓN Ing. JULIO CESAR DIAZ HUAMÁN CIP N° 608040	ESCALA: BORDADA
CARGO: S.I.P. 04 CORROBOS 03/2020	INGENIERO EN JEFE DE CONTROL DE OBRA Ing. VICTOR ALEX VILACOLLA CRUZALEER CIP N° 882720	INGENIERO EN JEFE DE CONTROL DE OBRA Ing. JULIO CESAR DIAZ HUAMÁN CIP N° 608040	ESCALA: BORDADA

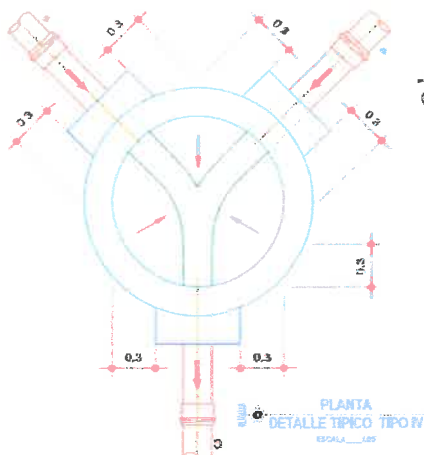
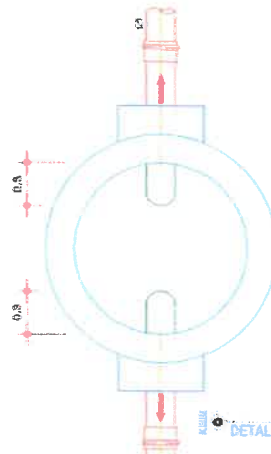
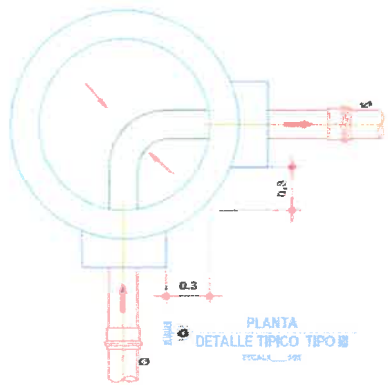
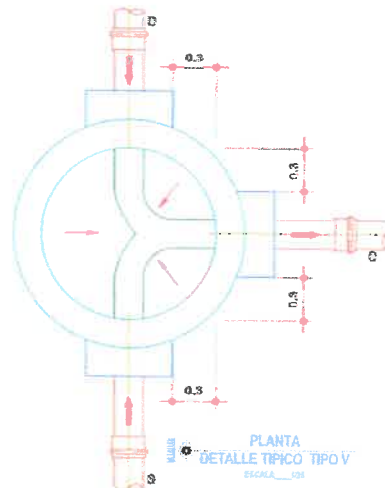
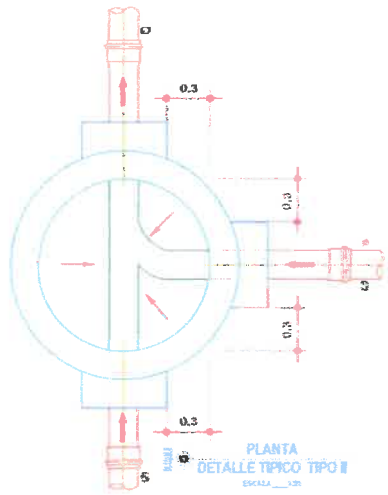
CONSORCIO ESMERALDA
Luis Bazan Altamirano
REPRESENTANTE COMUN
DN N° 43616512

DETALLE DE LLEGADA Y ARRANQUE DEL FLUJO - BUZON TIPO "I" Y "II"




BUZONES A UTILIZARSE SEGÚN PROFUNDIDAD			
TIPO	PROFUNDIDAD (m)	DIÁMETRO TUBO (mm)	Ø INTERIOR BUZÓN (m)
I	De 1.20 m Hasta 2.00 m	Hasta 600 (24")	1.20
II	Desde 2.01 m Hasta 8.00 m	Hasta 1200 (48")	1.50
Orzonda	De 0.80 m Hasta <1.20 m	Hasta 200 (8")	0.60

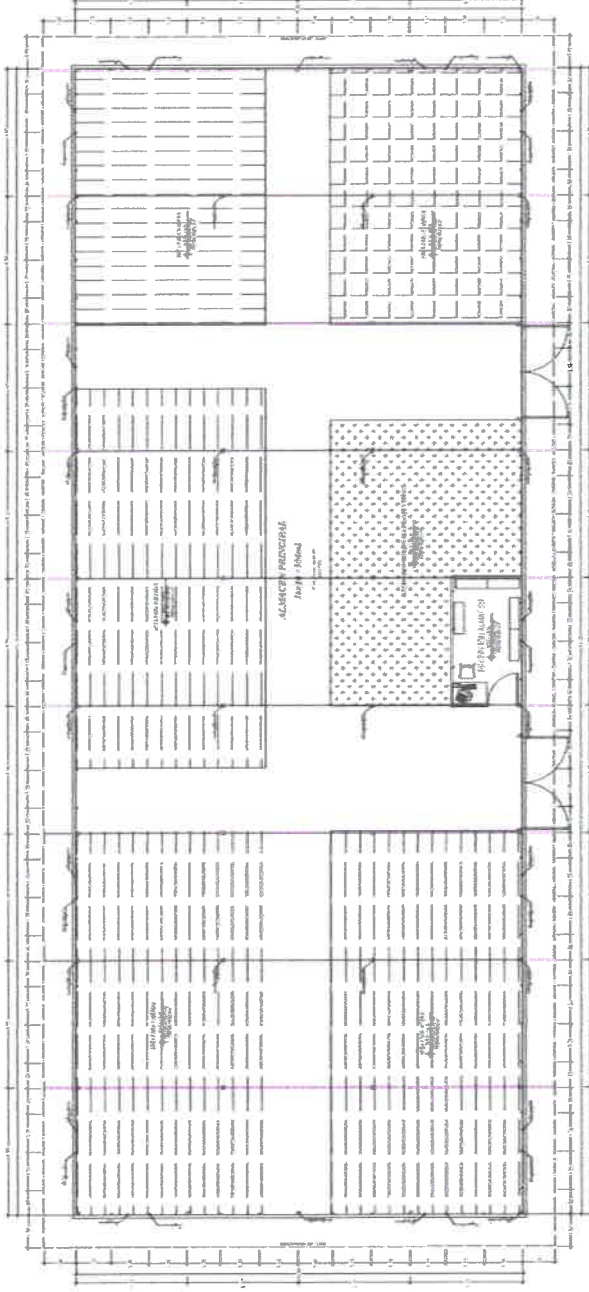
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
MATERIALES:	
ACERO EN GENERAL fy=4200 Kg/cm ²	
CEMENTO PORTLAND TIPO V P/ FUSTE, MEDIA CAÑA Y LOSAS	
CEMENTO PORTLAND TIPO I P/ DADOS	
CONCRETO PARA BUZONES:	
DADOS ANCL. Y MEDIA CAÑA: Fc=175 Kg/cm ²	
LOSA FONDO Y FUSTES: Fc=210 Kg/cm ²	
LOSA SUPERIOR: Fc=210 Kg/cm ²	
TARRAJEO:	
SUPERFICIE MEDIA CAÑA MEZCLA C/A 1:2 CON ACABADO PULIDO	
RECUBRIMIENTO DE MUROS:	
-MUROS: 3cm.	
-LOSA FONDO: 3cm.	
TRASLAPES MÍNIMOS:	
	: Fc: 1/4" TO 25cm.
	: Fc: 3/8" Ø 40cm.
	: Fc: 1/2" Ø 50cm.
Encofrados:	
-Encofrados Tipo Caravista en Ambas Caras	



CONSORCIO ESMERALDA
Ing. Vicente Lilancio Baltazar Inidro
RESIDENTE DE OBRA
CIP N° 96214

Elisban Bazan
CONSORCIO ESMERALDA
Elisban Bazan Altamirano
REPRESENTANTE COMUN
DNI N° 43616512

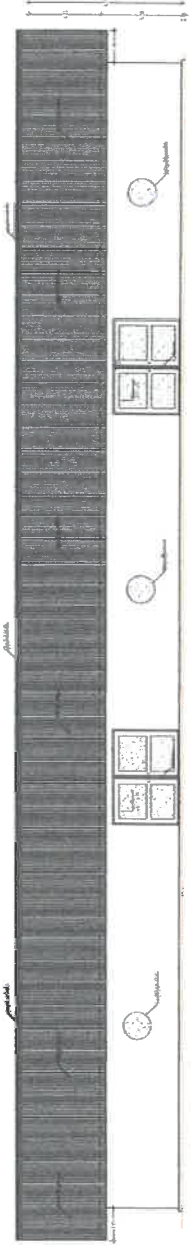
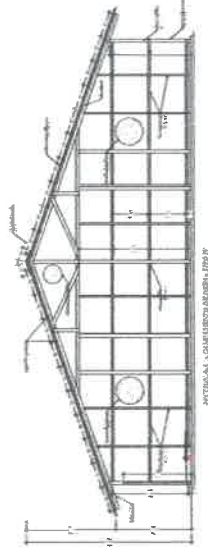
 MUNICIPALIDAD DE MARAMBA	EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE MARAMBA, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTÍN"		Nº DE LÍM. S.ALC_03.01
	DETALLE DE BUZONES Y BUZONETAS		
LOCALIDAD: MARAMBA N° 31906 / 2020/757	MUNICIPALIDAD DE MARAMBA - DISTRITO DE PARDO MIGUEL - PROVINCIA DE RIOJA - DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN	GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DESARROLLO URBANO Y RURAL Ing. PIERO GONZALES VASQUEZ CIP N° 1770397	FECHA: JULIO 2022
SUPERVISOR: "CONSORCIO P2" Ing. CÉSAR AUGUSTO BERRIOZA NIÑO CIP N° 8097190	LÍNEA DE PROYECTO: "CONSORCIO P2" Ing. VÍCTOR ALEX VILACORTA CRUZALEGI CIP N° 8442210	EPS DE SUPERVISIÓN: Ing. BERLÍN LÓPEZ CARRAZA CIP N° 7730635	



... LAS DEBILES... (partially visible text)

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PLANO DE CAMBIO DE CUBIERTA - TIPO 1



CONSORCIO ES MERALDA
 Ing. Vicente Lirio Babilazabairo
 RESIDENTE DE OBRAS
 CIP N° 56214

[Signature]
 CONSORCIO ES MERALDA
 EISSAN Bazan Altamirano
 REPRESENTANTE COMUN
 DHTN° 436165

... ELABORANTE DEL PROYECTO: "ABASTECIMIENTO, REPARACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE PASAJE AEREO - PUNTO AEROMARITIMO"

PLANTA - CORTE Y ELEVACIONES
 CAMBIO TIPO 1 DE CUBIERTA

PROYECTO: PG-09/01
 7 DEB

FECHA: 14/03/2021

... (small logos and additional text)