



INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



INFORME DE AVANCE MENSUAL VALORIZACIÓN N°01 - UNICA

PROYECTO:

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN DEL DISTRITO DE IMPERIAL – PROVINCIA DE CAÑETE – LIMA"

INGENIERÍA A DETALLE

CONTENIDO:

GENERALIDADES
DATOS GENERALES
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PANEL FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVANCE MENSUAL VALORIZACIÓN DE OBRA N°01

REV.	Fecha	Descripción	Elaborado	Revisado	Aprobado
0			A. Barreto	O.Minaya.	O.Minaya.



INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



INDICE

1 GENERALIDADES.....	3
1.1 Descripción	3
1.2 Objetivos y alcances del informe.....	3
2 DATOS GENERALES.....	3
2.1 Ficha Técnica.....	3
2.2 Ubicación Geográfica	4
2.3 Presupuesto.....	4
3 INFORMACIÓN DE LA OBRA.....	¡Error! Marcador no definido.
3.1 Estado de Avance Físico de la Obra	¡Error! Marcador no definido.
3.1.1 Situación de la obra:	5
3.1.2 Descripción de los trabajos ejecutados:.....	5
4 PANEL FOTOGRÁFICO	6
4.1 Trabajos Preliminares	6
4.2 Movimiento de Tierras.....	9



1 GENERALIDADES

1.1 Descripción

La empresa **SAN CARLOS ingeniería que trasciende** conste por el presente documento, el subcontrato de Ejecución de Servicios cuyos términos y condiciones generales constan en los cuadros y cláusulas de obligatorio cumplimiento para la empresa **CONTRATISTAS GENERALES MINAYA S.A.C.** para realizar la construcción **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN DEL DISTRITO DE IMPERIAL – PROVINCIA DE CAÑETE – LIMA.**

Por tal motivo se presenta la siguiente Valorización Única, con la finalidad de poder facturar el avance ejecutado.

1.2 Objetivos y alcances del informe.

El objetivo central de proyecto la ejecución del servicio: **“TRABAJOS DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN – CAÑETE”**, el mismo que comprende las siguientes actividades:

- **TRABAJOS PRELIMINARES**
 - DEMOLICION DE LOSAS, PISOS Y VEREDAS DE CONCRETO EXISTENTE
 - DEMOLICION DE MUROS Y COLUMNAS EXISTENTES
 - DEMOLICION DE LOSAS ALIGERADAS EXISTENTES
 - DEMOLICION DE CIMIENTOS EXISTENTES
- **MOVIMIENTOS DE TIERRA**
 - EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA ZAPATAS
 - EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN ENCOFRADO ZAPATA
 - EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA CIMIENTOS CORRIDOS
 - CORTE EN TERRENO NATURAL
 - ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE

2 DATOS GENERALES

2.1 Ficha Técnica

- **NOMBRE DEL PROYECTO** : TRABAJOS DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN – CAÑETE.
- **CONTRATISTA** : CONTRATISTAS GENERALES MINAYA S.A.C.



INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



- MODALIDAD DE EJECUCIÓN : SUB CONTRATO
- CLIENTE : SAN CARLOS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

2.2 Ubicación Geográfica

- Departamento : Lima
- Provincia : Cañete
- Distrito : Imperial
- Localidad : CARRETERA QUILMANÁ.

2.3 Presupuesto

COSTO DIRECTO S/. 341,267.12

TOTAL S/. 341,267.12



INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



3 INFORMACIÓN DEL SERVICIO

3.1 ESTADO DE AVANCE FÍSICO DEL SERVICIO

3.1.1 SITUACIÓN DEL SERVICIO:

El proyecto se encuentra en el avance programado, teniendo como base de comparación el cronograma Gantt presentado al inicio de los trabajos.

Se informa a **SAN CARLOS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.** que el porcentaje de avance ejecutado de la Valorización Única es:

	VALORIZACIÓN APROBADA	% AVANCE ACUMULADO	% AMORTIZACIÓN	DESCUENTO POR AMORTIZACIÓN	MONTO FACTURABLE	POR VALORIZAR ****
VALORIZACION ÚNICA	341,267.12	100%	0.00%	0.00	341,267.12	
TOTAL	341,267.12	100%		0.00	341,267.12	
MONTO CONTRACTUAL	341,267.12					

3.1.2 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:

Se ha realizado las siguientes partidas, las cuales serán descritas teniendo en cuenta la estructura del presupuesto de la obra: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN DEL DISTRITO DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA".

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M	METRADO
1.0	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN DEL DISTRITO DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA		
1.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.02.05	DEMOLICIÓN DE LOSAS, PISOS Y VEREDAS DE CONCRETO EXISTENTE	m2	80.32
01.02.06	DEMOLICIÓN DE MUROS Y COLUMNAS EXISTENTES	m3	352.82
01.02.07	DEMOLICIÓN DE LOSAS ALIGERADAS EXISTENTES	m3	287.05
01.02.08	DEMOLICIÓN DE CIMIENTOS EXISTENTES	m3	391.56
1.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS.		
01.03.01	EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA ZAPATAS	m3	789.75
01.03.02	EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	m3	160.32



INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



01.03.03	EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA CIMENTOS CORRIDOS	m3	7.25
01.03.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	2934.05

4 PANEL FOTOGRÁFICO

4.1 Trabajos Preliminares



Figura 1. Movilización y desmovilización de equipos y maquinarias





INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



Figura 2. Limpieza de terreno

Figura 3. Trazo y replanteo

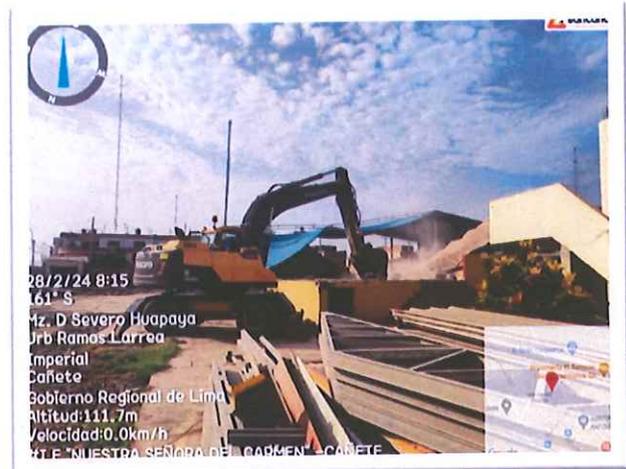


Figura 4. Demolición de losa, piso y vereda de
existente
concreto existente

Figura 5. Demolición de muros y columnas

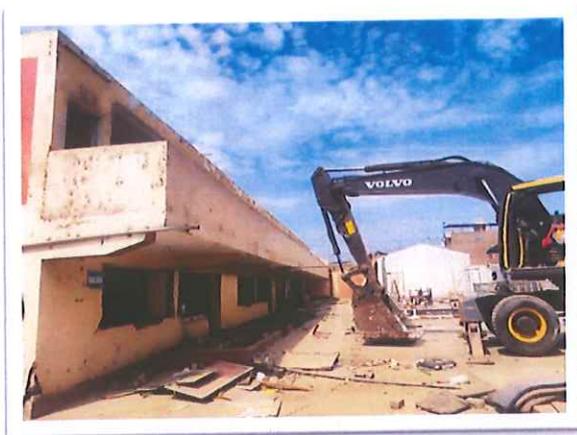


Figura 6. Demolición de losa aligerada existente



Figura 7. Demolición de cimientos existentes

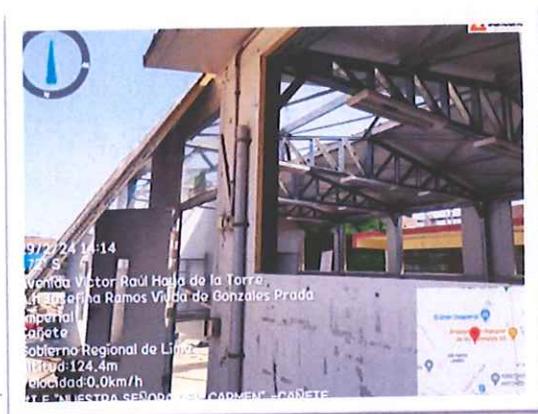


Figura 8. Desmontaje de puertas existentes



Figura 9. Desmontaje de ventanas existentes

4.2 Movimiento de Tierras.



Figura 10. Excavación de zanjas para zapata



Figura 11. Excavación de zanja para vigas de Cimentación

Cañete, viernes 8 de marzo de 2024

Atentamente,


CONTRATISTAS GENERALES MINAYA E.I.R.L.
RUC: 20606331402
ORLANDO MINAYA ESPINOZA
DNI: 40914097
REPRESENTANTE LEGAL