

## CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento, que celebran de parte de la Srta. **Jeanette Aguirre Chamorro** identificada con **DNI. N° 41534544**, domiciliada en Jr. Atalaya N° 956 El Tambo, Huancayo, a quien se le denominara **LA ARRENDADORA**; y, de otra parte, **MEJESA SRL**, representado por su Gerente General **Jesús José Escriba Sulca** identificado con **DNI. N° 08583742**, domiciliado en Urbanización Parque Villasol Mz C-1 LT 39, Los Olivos, Lima, quien en adelante se le denominara **EL ARRENDATARIO**; en los términos y condiciones siguientes.

**PRIMERO: LA ARRENDADORA**, da en alquiler:

FECHA DE INICIO	DESCRIPCION	MES ADELANTADO	GARANTIA
19 DE DICIEMBRE	HABITACION	270	270
21 DE DICIEMBRE	2 HABITACIONES PEQUEÑAS	500	500
27 DE DICIEMBRE	2 DEPARTAMENTOS	1500	1500
	1 HABITACION		

Ubicados en el tercer y primer piso de su inmueble ubicado en **Jr. Atalaya N° 956**, El Tambo, Provincia de Huancayo y Departamento de Junín, cuya área, linderos y medidas perimétricas se hallan consignadas en el testimonio de compra venta.

**SEGUNDO: LA ARRENDADORA**, da en arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** en calidad de alquiler 4 habitaciones y dos departamentos como especifica en la DESCRIPCIÓN, todos debidamente amoblados, con sus servicios higiénicos (lavatorio, wáter), terma.

**TERCERO:** El plazo del presente contrato será de seis meses, sin embargo 30 días antes del vencimiento del plazo, las partes de común acuerdo podrán proceder a su renovación mediante la suscripción de un **NUEVO CONTRATO** según convenga.

**CUARTO:** La merced conductiva pactada de común acuerdo entre las partes especifica en el cuadro pagos mensuales que se realizarán de manera adelantada en efectivo, cuyos pagos de arriendo serán puntuales y en efectivo sin necesidades de cobranza previa. Ante el retraso en el pago se incrementará la suma de S/.10.00 (diez soles) por día.

**QUINTO: EL ARRENDADOR** da a **LA ARRENDADORA** el monto especificado en el cuadro en calidad de garantía por concepto de habitaciones y departamentos, dinero (garantía) que será devuelto en su totalidad sin que genere intereses, si es que el inmueble no haya sufrido daños y perjuicios en sus instalaciones al vencimiento del presente contrato de arriendo.

**SEXTO:** Los pagos de consumo de energía eléctrica, agua, de la habitación están incluidos en la merced conductiva.

**SÉPTIMO:** Cualquier refacción y/o mejora que realice **EL ARRENDADOR** será de común acuerdo y, por cuenta de la misma, sin perjuicio de que afecte en nada a **LA ARRENDADORA**.

**OCTAVO:** **EL ARRENDADOR** está prohibido de traspasar o subarrendar, ni dar ningún servicio a terceros como agua o energía eléctrica que no sea para uso exclusivo.

**NOVENO:** **LA ARRENDADORA** declara que al firmarse el primer contrato el día 19 de diciembre del 2023, ya recibió de **EL ARRENDADOR**, el **DEPOSITO DE GARANTÍA** para respaldar el cumplimiento por su parte de las obligaciones contraídas en virtud del presente Contrato. Se señala que se deducirá de este monto las sumas proporcionales en caso de tener que efectuarse arreglos al inmueble, llámese reparaciones, limpieza, pintura o cualquier otro desperfecto o pago de derecho a su cargo no cancelado en su oportunidad por **EL ARRENDADOR**.

**DECIMO:** En caso de que **EL ARRENDADOR** no pague el alquiler en su máximo de un (1) mes, **LA ARRENDADORA**, tiene la facultad de allanar el inmueble y tomar su propiedad ante el incumplimiento de lo acordado.

**DECIMO PRIMERO:** La infracción de cualquiera de las estipulaciones de este Contrato producirá la resolución automática del mismo, quedando expedito el derecho a **LA ARRENDADORA**, para entablar la acción de desahucio y respectivo lanzamiento judicial cuyos costos judiciales quedaran a cuenta de **EL ARRENDADOR**.

**DECIMO SEGUNDO:** Queda entendido que todo lo que no esté previsto en este Contrato, las partes se sujetaran a las disposiciones legales pertinentes del Código Civil o a sus modificatorias, sometiéndose el contratante a las jurisdicciones de los jueces y tribunales de la ciudad de Huancayo.

Las partes que suscriben manifiestan que este Contrato lo celebran con pleno conocimiento de su contenido con amplia voluntad y libertad y en señal de plena conformidad con todas y cada una de las cláusulas firman por duplicado el presente documento 19 de diciembre del 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**Jeanette Aguirre Chamorro**  
**DNI. N° 41534544**  
**ARRENDADORA**

**MEJESA S.R.L.**  
  
.....  
**Jesús José Escriba Sulca**  
**GERENTE GENERAL**  
\_\_\_\_\_  
**Jesús José Escriba Sulca**  
**DNI. N° 08583742**  
**ARRENDADOR**

**RECIBO DE  
ARRENDAMIENTO**

S/. 270

Nº 000003

Recibi de: MEJESA SRL  
La suma de: S/. 270 MES DE CONTADO  
Por concepto: OJENERO ENTREGO LA GARANTIA.

Huancayo, 19 de DIC del 2013

ARRENDATARIO

USUARIO

**RECIBO DE  
ARRENDAMIENTO**

S/. 500

Nº 000010

Recibi de: MEJESA SRL  
La suma de: S/. 500 (QUINIENTOS 00/100) MES DE LA MOD.  
Por concepto: BLOQUE DE 02 HABITACIONES  
MOBLADAS.

Huancayo, 21 de DIC del 2013

ARRENDATARIO

USUARIO

**S/. 1500.**

**Nº 000011**

**RECIBO DE ARRENDAMIENTO**

Recibi de: MEJESA SRL

La suma de: S/. 1500 (MIL QUINIENTOS 00/100) MES DE CANTADO

Por concepto: DESCUPEL DE OL DEPARTAMENTOS Y UNO HOSITACION

Huancayo, 26 de DIC del 2023

Jull  
ARRENDATARIO

USUARIO

**S/. 270.**

**Nº 000012**

**RECIBO DE ARRENDAMIENTO**

Recibi de: MEJESA SRL

La suma de: S/. 270 MES DE CANTADO

Por concepto: DESCUPEL A OI HOSITACION

Huancayo, 19 de ENERO del 2024

Jull  
ARRENDATARIO

USUARIO

**RECIBO DE ARRENDAMIENTO**

S/. 500.

Nº 000014

Recibi de: MEJESD SAL

La suma de: S/. 500 (QUINIENTOS 00/100) M

Por concepto: MES A DECONTADO POR DECONTAR  
22 HDSITACIONES A MOBLADO S

Huancayo, 21 de ENERO del 2024.

ARRENDATARIO

USUARIO

**RECIBO DE ARRENDAMIENTO**

S/. 1500

Nº 000015

Recibi de: MEJESD SAL

La suma de: S/. 1500 (MIL QUINIENTOS 00/100)

Por concepto: MES A DECONTADO POR 02 DEPARTAMENTOS  
Y UNA HDSITACION

Huancayo, 26 de ENERO del 2024.

ARRENDATARIO

USUARIO